

Примљено:	21-10-2022
Број	Орг. јед.
2362/3	



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ,
ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ
Број: 350-01-00155/2022-09
Датум: 6. октобар 2022. године
Београд
Немањина 22 – 26

ПИСАРНИЦА ПОКРАЈИНСКИХ ОРГАНА УПРАВЕ

НОВИ САД

Примљено:	14-10-2022			
Орган	Орг. јед.	БРОЈ	ПРИЛОГ	ВРЕДНОСТ
140-		35-50/2022	2	

3442

АП ВОЈВОДИНА

- Покрајински секретаријат за урбанизам
и заштиту животне средине -

НОВИ САД

Булевар Михајла Пупина бр. 16

У вези са вашим дописом број: 140-35-50/2022-01 од 23. августа 2022. године, којим сте нам доставили захтев за издавање услова за израду Просторног плана подручја посебне намене Специјалног резервата природе „Обедска бара“ (у даљем тексту: ПП Обедска бара), са становишта делокруга Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, обавештавамо вас о следећем:

Одредбом члана 117. став 1. тач. 17) и 20) Закона о водама („Службени гласник РС”, бр. 30/16, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 – др. закон) прописано је да се водни услови издају за израду просторних планова (просторни план јединице локалне самоуправе, просторни план подручја посебне намене и регионални просторни план) и урбанистичких планова (план генералне регулације и генерални урбанистички план). Водни услови се не издају појединачно за посебне целине и зоне за које се доносе планови детаљне регулације или друга планска документа, а које обухватају или објекте за чију се изградњу или реконструкцију издају водни услови, сагласно члану 117. Закона о водама (за израду техничке документације – пројекат) или објекте за чију изградњу водни услови нису потребни.

Сходно наведеном, Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство, подносиоцу захтева издаје водна акта за израду планске документације: водне услове за израду просторног плана подручја посебне намене а водне услове за израду урбанистичких планова (генерални урбанистички план и план генералне регулације) на територији јединице локалне самоуправе издаје Јавно водопривредно предузеће „Воде Војводине”.

За појединачну изградњу објеката, реконструкцију постојећих објеката и извођење других радова који могу трајно, повремено или привремено утицати на промене у водном режиму из члана 117. став 1. Закона о водама, потребно је прибављање водних услова за израду техничке документације (пројекат) којима се прописују технички и други услови у погледу уређења водотока и заштите од штетног дејства вода, уређења и коришћења вода и заштите вода од загађивања, као и други услови од значаја за управљање водама, сагласно одредбама Закона о водама.

У погледу прибављања података (мишљења, Генерални пројекти,

распожива техничка документација, издата водна акта, итд) потребно је користити мишљења надлежних организација и других правних лица која управљају водним објектима, врше послове осматрања и мерења природних појава, количина и квалитета вода, итд. (Јавно водопривредно предузеће „Воде Војводине”, републичка организација надлежна за хидрометеоролошке послове, итд) у складу са чл. 23, 65, 73, 74, 78, 107 – 110, 131, 132, 145. и 146. Закона о водама.

Указујемо да је у правни оквир ПП Обедска бара потребно уврстити Закон о шумама („Службени гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 89/15 и 95/18 – др. закон) имајући у виду да се ради о шумском земљишту.

Такође, указујемо да се заштита и коришћење шума одвија у складу са начелима природе блиском газдовању шумама који се користи као основни принцип у сектору шумарства Републике Србије, поред начела која се наводе у ПП Обедска бара.

Осим наведеног, указујемо и да се планско газдовање ловиштем одвија у складу са планским документима који су прописани Законом о дивљачи и ловству („Службени гласник РС”, бр. 18/10 и 95/18 – др. закон), стога је наведени пропис потребно уврстити у ПП Обедска бара.

Обзиром да се развој шумарства и ловства као привредних грана не одвија искључиво и само у складу са условима заштите природе, у правни оквир ПП Обедска бара, потребно је уврстити и Стратегију развоја шумарства („Службени гласник РС” број 59/06), као и остале важеће прописе из области шумарства.

Поред наведеног, у члану 4. став 1. тач. 1) и 2) Закона о шумама прописано је да се заштита општег интереса обезбеђује забраном трајног смањивања под шумама и повећањем укупног шумског фонда, као и удела државног власништва у шумама у Републици Србији, а нарочито у шумама са посебном наменом.

Одредбама члана 9. Закона о шумама јасно су прописане мере очувања шума, као и забране крчења пустошења и чисте сече шума.

Одредбама члана 10. Закона о шумама прописано је под којим условима се врши промена намене шуме и шумског земљишта.

Такође, указујемо на обавезу плаћања накнаде за промену намене шуме и шумског земљишта из члана 10. Закона о шумама, а која је прописана чл. 50 – 55. Закона о накнадама за коришћење јавних добара („Службени гласник РС”, бр. 95/18, 49/19, 86/19, 156/20 и 15/21).

Неопходно је поштовати и одредбе Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС”, бр. 62/06, 65/08 - др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18 - др. закон) које се односе на заштиту, уређење и коришћење пољопривредног земљишта за земљиште које ће у границама плана по врсти и намени остати пољопривредно земљиште.

Одредбом члана 15. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да се пољопривредно земљиште користи за пољопривредну производњу и не може се користити у друге сврхе, осим у случајевима и под условима утврђеним овим законом.

Одредбом члана 22. Закона о пољопривредном земљишту, прописана је забрана коришћења обрадивог пољопривредног земљишта прве, друге, треће, четврте и пете катастарске класе у непољопривредне сврхе.

Одредбом члана 23. Закона о пољопривредном земљишту, прописано је у којим случајевима постоји могућност изузетка забране коришћења обрадивог пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе, а одредбама члана 24. Закона о пољопривредном земљишту, прописани су услови давања сагласности на промену намене обрадивог пољопривредног земљишта.

Одредбом члана 27. Закона о пољопривредном земљишту, прописано је да обрадиво пољопривредно земљиште не може да се уситни на парцеле чија је